

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Королёва № 23/2

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «23» мая 2018 года в составе: Морозова Е.В.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагается рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. - 37 197 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 3 601,60x3,05x14 мес. =153 788,32 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 22 426 руб.

7% на аварийные работы руб. = 9 731, 21 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. : 129 286, 11 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих и замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования Текущей ремонт Доп. начисление	Период выполнения	Примечание
---	---	---	---	---	-------------------	------------

Общестроительные работы и придомовая территория

1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, ремонт козырьки, вентканалов)	Удовлетворительно	-----	-----	-----	Ремонт Не требуется
---	--	-------------------	-------	-------	-------	---------------------

2	Межпанельные швы	Ремонт МПШ – 100% -1583м.п.	По заявлениям жителей			По заявлениям жителей	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Согласовано</i>
3	Ремонт входного узла	Удовлетворительно	60 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Исоль</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Отказ</i>
4	Входные двери	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется
5	Цоколь	Малярно-штукатурные работы по ремонту цоколя (152,38 м2)	50 000 руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Отказ</i>
6	Отмостка	Разрушение за домом- 70 м2	100 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Отказ</i>
7	Окна в подъездах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется <i>Отказ</i>
8	Ремонт откосов	После замены окна в электрощитовой.	3 500руб.	Текущий ремонт			Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>Отказ</i>
9	Установка лавочек	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требу

10	Решетки на продухах	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
11	Газовые трубы	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Окрашены
12	Балкон –установка экранов (90 шт.)	Восстановление балконных экранов	Согласно сметной стоимости		Доп. начисления	По заявлениям жителей	Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>отказ</i>
13	Контейнерные площадки	Установка к/площадки на 2 контейнера + сетка для пластика	30 000руб.		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>отказ</i>
14	Ограждения на придомовой территории	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
15	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется
16	Ремонт подъездов	Штукатурно – малярные работы по ремонту подъезда с 1 по 9 этажи, 1,2 подъезды – 100%	500 000руб.		Доп. начисления		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>согласно</i>
17	Поручни на перилах	Требуют замены 100м.п.	40 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение по способу финансирования данных работ <i>отказ</i>
18	Почтовые ящики	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

19	Сети провайдеров	Упорядочение сетей провайдеров	_____	_____	_____	_____	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ
Инженерные коммуникации							
20	Замена НРСК	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб
22	Замена НРГВС	Требуется замена 100% - 104 м.п.	Согласно сметной стоимости			Доп. начисление	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
23	Замена НРСО	Требуется замена 100% - 352 м.п. Капитальный ремонт	Согласно сметной стоимости			Доп. начисление	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>отказ</i>
		Манометры – 10 шт. Термометры – 4 шт.	3 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Шокь</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>соглас</i>
24	Внутренний водосток (ливневка)	Замена ливневой канализации на 9 эт. 1 и 2 п.	3 000 руб.	Текущий ремонт		<i>Апрель</i>	Собственникам рекомендовано принять решение в способе финансирования данных работ <i>согласов</i>

25	Тепловой ввод теплоизоляция	Изоляция теплового ввода – 71 м.п.	10 000руб.		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять реше способе финансировани данных работ <i>отказ</i>
26	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб.
27	Монтаж УУТЭ	_____	_____	_____	_____	_____	Ремонт Не требуется
28	Канализационный выпуск	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не требуется

Система электроснабжения

29	Восстановление освещения в тех.подполье	Монтаж освещения в ТП	Согласно сметной стоимости		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять реше способе финансировани данных работ <i>отказ</i>
30	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Замена электрооборудования поэтажных электрощитков (18шт.) и эл. проводки	Согласно сметной стоимости	<i>Текущий ремонт</i>		<i>Ноябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять реше способе финансировани данных работ <i>согласов</i>
31	Замена электрооборудования	Замена Вставкодержателей и автоматов на МОП	5 000руб.	Текущий ремонт		<i>Ноябрь</i>	Собственникам рекомендовано принять реше способе финансировани данных работ <i>согласов</i>
32	Проект электроснабжения МКД	По согласованию с проектной организацией			Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять реше способе финансировани данных работ <i>отказ</i>

Общие вопросы

33	Опиловка деревьев	3 дерева	4 786,11	Текущий ремонт	_____	<i>Март</i>	По согласованию с дендрологами <i>Солосов</i>
34	Козырек входного узла – демонтаж, изготовление, монтаж.	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб
35	Уборка ТП	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб
36	Уборка кровли	Удовлетворительно	_____	_____	_____	_____	Ремонт не треб

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Морозова Е.В.

Член Совета МКД *Солосов*

Директор ООО «УК Ворошиловский» Бережной А.В. *Бережной*

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.